

Kleines Haus als Wohn- oder Ferienhaus im Ortszentrum mit kleinen Garten - ruhige Ortslage

Haus in 3613 Marbach an der kleinen Krems, Objektnummer: IC0132161



Kaufpreis:	EUR 50.000	Verfügbarkeit:	Kauf
Wohnfläche:	85m ²	Grundfläche:	247m ²
Geschosse:	2	Baujahr:	1800
HWB:	282.20	fGEE:	2.91
Maklerprovision:	3% zzgl. 20% USt.%		

Kontakt Herr Josef Brunner IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz
3300 Amstetten
Telefon [+436648191813](tel:+436648191813), [+436648191813](tel:+436648191813)
E-Mail j.brunner@IMMOcontract.at

Beschreibung:

- Charmantes Wohn- und Ferienhaus zum Kauf in Marbach an der kleinen Krems
 - Gelegen im idyllischen Ortsverband Albrechtsberg an der Großen Krems
 - Historisches Baujahr 1800, letzte Modernisierung 2022
 - Teilweise unterkellertes Haus in massiver Bauweise
 - Grundstücksfläche: ca. 247 m², bietet auch Platz für Gartenliebhaber
 - Insgesamt 2 Etagen, EG als Wohn- u. Arbeitsbereich , OG - Schafmöglichkeiten
 - Wohnfläche von ca. 85 m², ergänzt durch ca. 145 m² Nutzfläche
 - Möblierte Küche inklusive, bereit für Ihre kulinarischen Kreationen
 - Ein Badezimmer mit Dusche und WC
 - Beheizung erfolgt mit Einzelofen und Elektrisch
- Dieses Haus verbindet historischen Charme, perfekt für Erholungssuchende und Naturliebhaber.
 "Besichtigungstermin: 19-07-2025 von 09:00 bis 11:00 Uhr nur mit Anmeldung!"
 1.00 Badezimmer

Grundfläche:	247m ²
Wohnfläche:	85m ²
Geschosse:	2
Baujahr:	1800
Zustand:	ohne Angabe
Heizung:	Einzelofen
Heizwärmebedarf (HWB) lt. Energieausweis	282.20
Energieeffizienz - Faktor fGEE	2.91
Kaufpreis:	EUR 50.000,00
Provision % bzw. EUR:	3% zzgl. 20% USt.





IMMO
CONTRACT

Partner der
VOLKSBANK

**WIR
VERMITTELN
IHRE
IMMOBILIE**

cjStock



